JADILAH WARGA KOTA DUNIA

HOTLINE SERVICE (021) 601-4911

DOK. KOTA WISATA

MENCIPTAKAN KESEIMBANGAN

Kehidupan ibu kota memacu kita untuk terus melaju dengan mobiltas tinggi. Kesibukan kosmopolitan yang tak pernah henti selama putaran waktu 24 jam membuat kita tak memiliki lagi kesempatan untuk beristirahat, olah raga dan sekedar rekreasi untuk keluarga. Tiada lagi ketenangan hidup bagi keluarga. Tiada lagi harmoni antara kesibukan kerja, rekreasi, belajar, dan berolah raga. Fenomena ini telah merenggut keseimbangan hidup kita. Melihat tidak adanya keseimbangan hidup tersebut, kami memandang perlu membangun kehidupan yang penuh keserasian dan keseimbangan. Keseimbangan antara

DOK. KOTA WISATA

DOK. KOTA WISATA

DALAM HARMONI KEHIDUPAN

ketenangan hidup yang penuh nilai rekreatif, edukatif, kebugaran fisik dan mental. Sehingga melahirkan kembali keceriaan dan kehangatan keluarga. Sebuah kehidupan yang mampu memberi Anda saat-saat luang untuk olah raga, rekreasi dan edukasi. Semuanya ini kami wujudkan dengan mengembangkan Kota Wisata. Kawasan hunian yang dirancang sebagai kota dunia sekaligus membangun wisata dunia yang unik agar keluarga dan anak-anak dapat kembali menikmati keceriaan hidup yang penuh kehangatan. Hidup menjadi lebih kreatif dan produktif.

DOK. KOTA WISATA

ZONA HUNIAN MANDIRI

Setiap Zona Hunian mandiri dirancang sebagai miniatur kota dunia yang mampu memenuhi berbagai kebutuhan penghuninya

Keberhasilan sebuah konsep hunian sangat tergantung pada kemampuan kawasan hunian tersebut memenuhi kebutuhan setiap penghuninya. Mulai dari kebutuhan primer, sekunder hingga kebutuhan akan sarana bagi penghuninya untuk mengaktualisasikan diri.

Kota Wisata seluas 1000 hektar di kerindangan Cibubur mewujudkan konsep hunian tersebut dalam bentuk zona-zona. Setiap zona yang luasnya antara 10 - 15 hektar yang terdiri dari Tipe 29/72 hingga Tipe 150/300 serta kavling, merupakan kawasan hunian mandiri yang memiliki taman zona sebagai sarana rekreasi dan relaksasi bagi keluarga sekaligus sebagai paru-paru lingkungan hunian serta dilengkapi sentra komunitas sebagai pusat sosialisasi dan ekonomi. Sehingga setiap zona hunian mampu memenuhi kebutuhan fisik dan mental penghuninya.

Setiap zona memiliki kekhasan tersendiri karena dirancang berbeda sesuai dengan tema kota dunia yang diaplikasikan. Sehingga setiap zona merupakan miniatur kota dunia. Sebagai miniatur kota dunia, desain hunian setiap zona memiliki aksentuasi arsitektur dunia yang memberi impresi estetis. Sistem penataan hunian dan lingkugannya mengikuti kota dunia yang diadaptasi sesuai dengan alam Indonesia. Perpaduan panorama alam Cibubur yang hijau dan Keindahan kota dunia mampu menciptakan kenyamanan sebuah hunian yang penuh privacy. Disinilah Anda bersama keluarga dapat merasakan kembali keceriaan yang penuh kehangatan dalam sebuah hunian

MINIATUR KOTA DUNIA

DOK. KOTA WISATA

bernuansa kota dunia.
Selain itu, lokasi setiap zona memiliki kelebihan dan keuntungan masing-masing. Misalnya, Pesona Paris terletak persis di sisi Bulevar Utama, bersebelahan dengan Global Park serta dekat dengan Fantasy Island dan City Jungle. Sedangkan Pesona Amerika, letaknya berhadapan langsung dengan Global Park dan bersebelahan dengan rencana pengembangan sebuah Perguruan Tinggi Swasta terkemuka di Jakarta.

DOK. KOTA WISATA

Aksentuasi Arsitektur Kota Dunia

Setiap zona hunian di Kota Wisata dirancang memiliki karakteristik khas kota-kota dunia. Gaya dan nuansa arsitektur hunian memiliki aksentuasi tersendiri sesuai dengan tema kota yang digunakan. Misalnya, zona hunian Pesona Paris mengambil nuansa kota Paris yang terkenal sebagai kota yang hijau dan indah dengan taman yang tersebar di setiap sudut kota yang dilengkapi lampu & bangku taman, sculpture, air mancur bergaya arsitektur Perancis. Anda sekeluarga juga dapat merasakan nuansa Jepang saat tinggal di zona hunian Kyoto, karena arsitektur huniannya diberi sapuan estetika Negeri Matahari Terbit yang unik dan penuh warna. Atau Anda bersama keluarga bisa tinggal di kota dunia lainnya - termasuk kota yang khas di Indonesia seperti Bali, Toraja atau Minangkabau, sehingga memberikan impresi mendalam saat tinggal di Kota Wisata.

DOK. KOTA WISATA

Panorama Taman Kota Dunia

DOK. KOTA WISATA

Selain dirancang sebagai paru-paru lingkungan zona hunian , setiap taman di zona hunian dirancang sesuai dengan tema kota dunia yang digunakan. Taman Zona bergaya *karensansui* yang indah dan penuh simbol-simbol alam yang dipadu dengan tanaman bonsai khas Jepang dan dogu yang merupakan karya patung tanah liat Jepang abad silam dapat Anda rasakan di zona hunian Pesona Kyoto. Hamparan panorama bunga dengan pot-pot bergaya klasik yang memberikan suasana damai untuk bercengkerama bersama keluarga dapat Anda ditemui di zona hunian Pesona Paris. Dilengkapi dengan bangku taman, gazebo, lampu taman dan taman air yang mencirikan kota dunia. Disinilah Anda bersama keluarga dapat merasakan kenyamanan dan kehangatan sebuah hunian yang mampu menciptakan privacy tersendiri.

Bercengkrama bersama keluarga di Taman Zona yang bernuansa taman kota dunia dengan panorama bunga di mana-mana menciptakan kenyamanan dan kehangatan, mencerminkan arti sesungguhnya sebuah hunian.

Setiap saat Anda bisa bercengkerama bersama keluarga di Taman Rekreasi Zona Pesona Paris

Di Sentra Komunita Anda bisa belanja kebutuhan sehari-hari dan berbagai kebutuhan lainnya sambil menikmati nuansa sesungguhnya sebuah kota dunia.

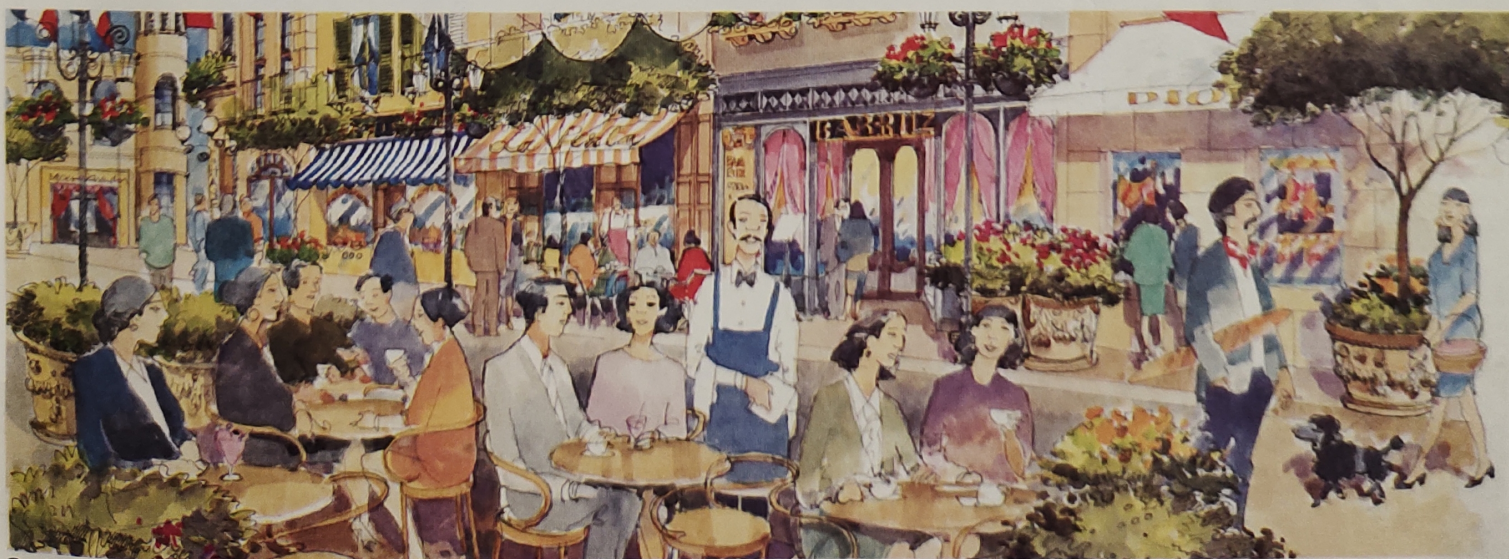
DOK. KOTA WISATA

Sentra Komunitas Kota Dunia

Begitu memasuki Sentra Komunitas, Anda dapat merasakan nuansa kota dunia yang sesungguhnya. Karena, arsitektur Sentra Komunitas dirancang berdasarkan arsitektur kota dunia. Di Sentra Komunitas Pesona Paris Anda bisa ngobrol tentang hal ringan sambil menghirup kopi kental dan sepotong croissant di *cafe a la terrass.* Atau bersantai menikmati teh hijau sambil menikmati musik koto dalam nuansa arsitektur *sukiya-zukuri* di Sentra Komunitas Pesona Kyoto. Berbagai kebutuhan sehari-hari dan kebutuhan umum lainnya tersedia di Sentra Komunitas, seperti Mini Market, Salon, Video Rental, Bakery Shop, dan lain sebagainya. Sehingga Anda tak perlu keluar zona hunian hanya untuk sekedar berbelanja.

Kenyamanan Kota Dunia

Kota Wisata menerapkan sistem keamanan terpadu sehingga menciptakan lingkungan yang nyaman dan tentram. Mulai dari gerbang utama Kota Wisata hingga gerbang setiap Zona Hunian Mandiri, satuan pengaman selalu siaga dan berkeliling memantau situasi keamanan lingkungan.

Setiap zona hunian hanya tersedia satu gerbang masuk untuk menciptakan privacy bagi penghuni. Ruas jalan dalam lingkungan zona yang lebar, antara 10 - 15 meter, memberi keleluasaan Anda berkendara. Saluran air dibangun dengan sistem tertutup serta saluran listrik dan telepon dengan menggunakan sistem bawah tanah, sehingga kebersihan dan keindahan lingkungan tetap terpelihara.

Bersantai menikmati hangatnya kopi di cafe a la Terrass yang berada di Sentra Komunitas Pesona Paris

SELAMAT DATANG DI ZONA HUNIAN MANDIRI

Sentuhan arsitektur sukiya-zukuri begitu kental terasa di Sentra Komunitas Pesona Kyoto

Nuansa kosmopolitan begitu dinamis mewarnai Sentra Komunitas Pesona Amerika

Nuansa Wisata Membentang Sejauh Mata Memandang

KOTA DUNIA TERHAMPAR ANTARA JONGGOL DAN JAKARTA

DOK. KOTA WISATA

Terletak di jalur wisata, Kota Wisata berjarak 6 km dari gerbang tol Cibubur. Lokasinya strategis, sehingga mudah dijangkau dari segala arah. Hanya 35 menit dari Semanggi.

Kawasan Cibubur, sebuah kawasan yang terletak di Jakarta Timur, sekarang mengalami tingkat pertumbuhan dan perkembangan yang melaju pesat dibandingkan kawasan lainnya di ibu kota. Sebagai daerah yang potensial, kawasan Cibubur banyak dilirik perusahaan multinasional dan internasional untuk mengembangkan berbagai bisnis yang berorientasi masa depan. Apalagi, kawasan yang ada tepat berdampingan dengan Cibubur, yaitu kawasan Jonggol diproyeksi sebagai pusat pemerintahan Indonesia akan memberi pengaruh besar bagi perkembangan dan pertumbuhan di kawasan Cibubur. Sebuah prospek masa depan yang memberi keuntungan bagi Kota Wisata, baik bagi penghuni maupun perkembangan dan pertumbuhan Kota Wisata secara menyeluruh.

DOK. KOTA WISATA

DOK. KOTA WISATA

GERBANG DUNIA SELEBAR 80 M

Sebuah hamparan taman yang eksotis, menggambarkan keelokan panorama taman alam 5 benua begitu indah membentang sepanjang Bulevar Utama

Anda bisa singgah di Serambi Lima Benua yang tersebar sepanjang Bulevar Utama

Saat memasuki Kota Wisata, Anda sekeluarga akan disambut Gerbang Dunia selebar 80 meter. Kekayaan warna budaya yang tersebar di 5 benua adalah inspirasi bagi konsep Gerbang Dunia Kota Wisata. Perjalanan dunia Anda bersama keluarga terus berlanjut dengan menyusuri Bulevar utama selebar 55 meter mencerminkan sebuah simbol betapa sangat terbukanya kami dalam menyambut kedatangan Anda sekeluarga. Ruas jalan sepanjang 6 km tersebut terbagi atas Jalur Cepat, Jalur Lambat, Jalur Khusus bagi pejalan kaki, bersepeda, jogging dan skating.

di Bulevar Utama inilah setiap 300 meter akan Anda temui Serambi Lima benua, sebuah hamparan taman yang eksotis yang menggambarkan keelokan panorama taman alam 5 benua, mulai dari taman bernuansa Asia, Afrika, Eropa, Amerika dan Australia, begitu indah membentang sepanjang Bulevar Utama. Hamparan Taman 5 benua ini akan memberi impresi bagi setiap penghuni yang datang ke KOTA WISATA. Perjalanan budaya dari benua ke benua akan lebih terasa dengan

Memasuki Kota Wisata Anda sekeluarga langsung disambut Gerbang Dunia Kota Wisata seluas 80 meter

MENYAMBUT ANDA SEKELUARGA

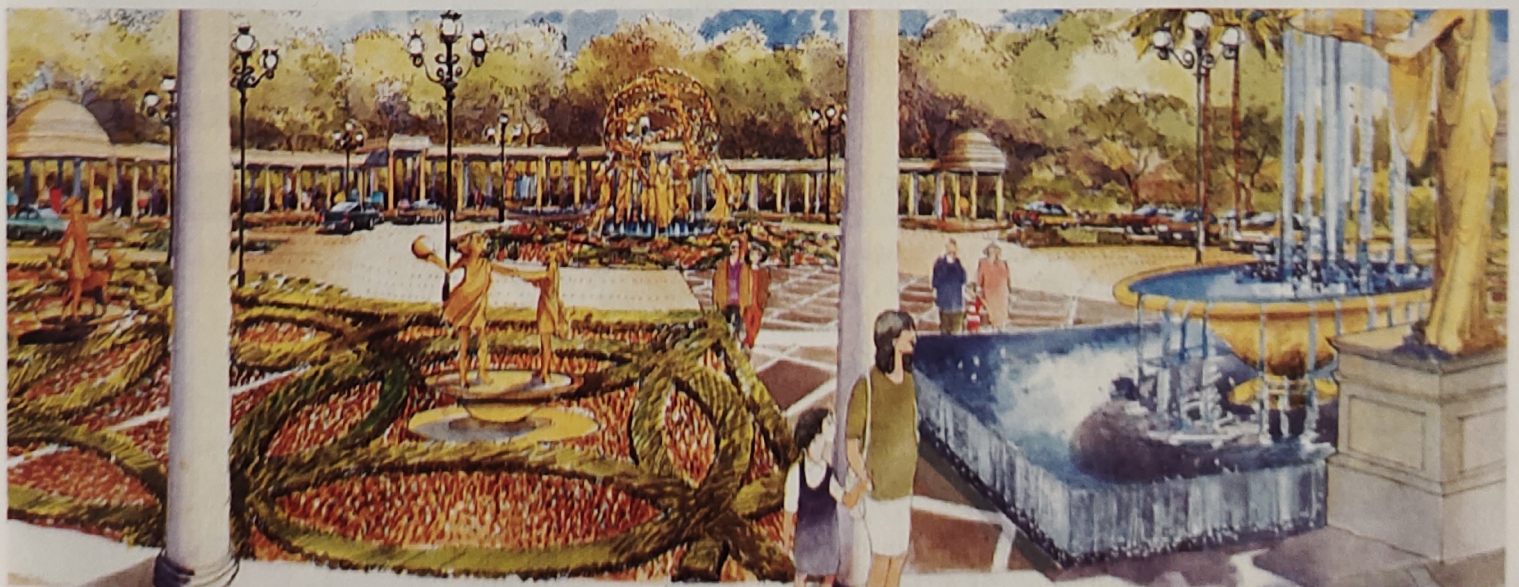
dihadirkannya berbagai replika patung dan gazebo serta karya dunia yang memberi keunikan dari ragam budaya 5 benua. Di Serambi Benua inilah kita dapat melepas lelah sambil menikmati panorama alam, secangkir kopi hangat, koran pagi, kicau burung, gemericik air taman, obrolan ringan serta senyum tulus sesama warga Kota Wisata. Semuanya begitu serasi untuk mengembalikan kita sebagai manusia yang hidup dalam kehangatan sosialisasi untuk memupuk keseimbangan hidup.

DOK. KOTA WISATA

City Shuttle Bus Mengantar Anda Menuju Pusat Bisnis Ibu Kota

Untuk memudahkan Anda singgah dari benua ke benua, berkeliling menikmati berbagai wisata dunia yang ada di Kota Wisata atau hanya ingin sekedar menemui kerabat atau sanak saudara yang tinggal di zona hunian lainnya, Kota Wisata menyediakan transportasi wisata antar zona yang dirancang seperti trem.

Selain itu, Kota Wisata menyediakan city shuttle bus yang siap mengantar Anda menuju pusat bisnis di Jakarta secara rutin dan jadwal yang teratur. Sehingga memudahkan mobilitas Anda dalam bekerja atau menemui rekan bisnis di seluruh pelosok ibu kota.

DOK. KOTA WISATA

Anda bisa mengajak anak-anak untuk memahami makna perdamaian dunia di Peace Plaza

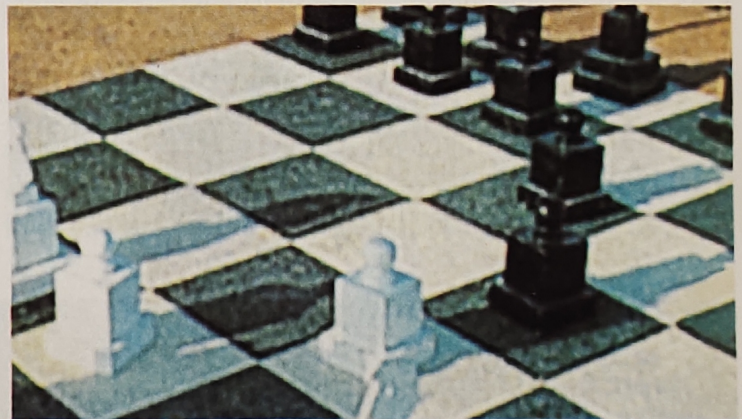
WISATA DUNIA MEMBENTANG

Perjalanan budaya dari benua ke benua melintasi samudera mengikuti jejak Colombus di Global Park

Tinggal di kota dunia sekaligus dapat berkeliling dunia mengunjungi tempat-tempat wisata dunia adalah dambaan setiap orang. Namun, kadang tidak adanya kesempatan dan terbatasnya biaya kadang membuat kita tak mampu melaksanakan keinginan tersebut.

Angan tersebut sekarang bukan lagi sekedar impian, Kota Wisata merancang berbagai keajaiban dan keunikan wisata dunia yang belum pernah ada di kawasan hunian lainnya, untuk mewujudkan keinginan kita dan keluarga agar dapat keliling dunia dalam tempo yang singkat. Kita dapat mengajak keluarga untuk singgah dari benua ke benua, menikmati dan mempelajari ragam budaya dari 5 benua. Berwisata sekaligus memperluas wawasan dan pemahaman kita mengenai bangsa lain di dunia. Di Kota Wisata Anda dapat menikmati berbagai wisata dunia seperti Global Park, Fantasy Island, Jurassic Lake, Sydney Opera House, City Jungle, International Village, Giant Chess Park, Gigantic Park dan berbagai wisata dunia lainnya

Menyusuri Jejak Columbus di Taman Dunia

Setelah menyusuri Bulevar Utama yang kaya ragam budaya, Anda akan melintasi Golden Gate yang akan membawa Anda sekeluarga menuju Global Park, sebuah Taman Dunia seluas 5 hektar. Di Global Park kita dapat mengajak anak-anak kita

DOK. KOTA WISATA

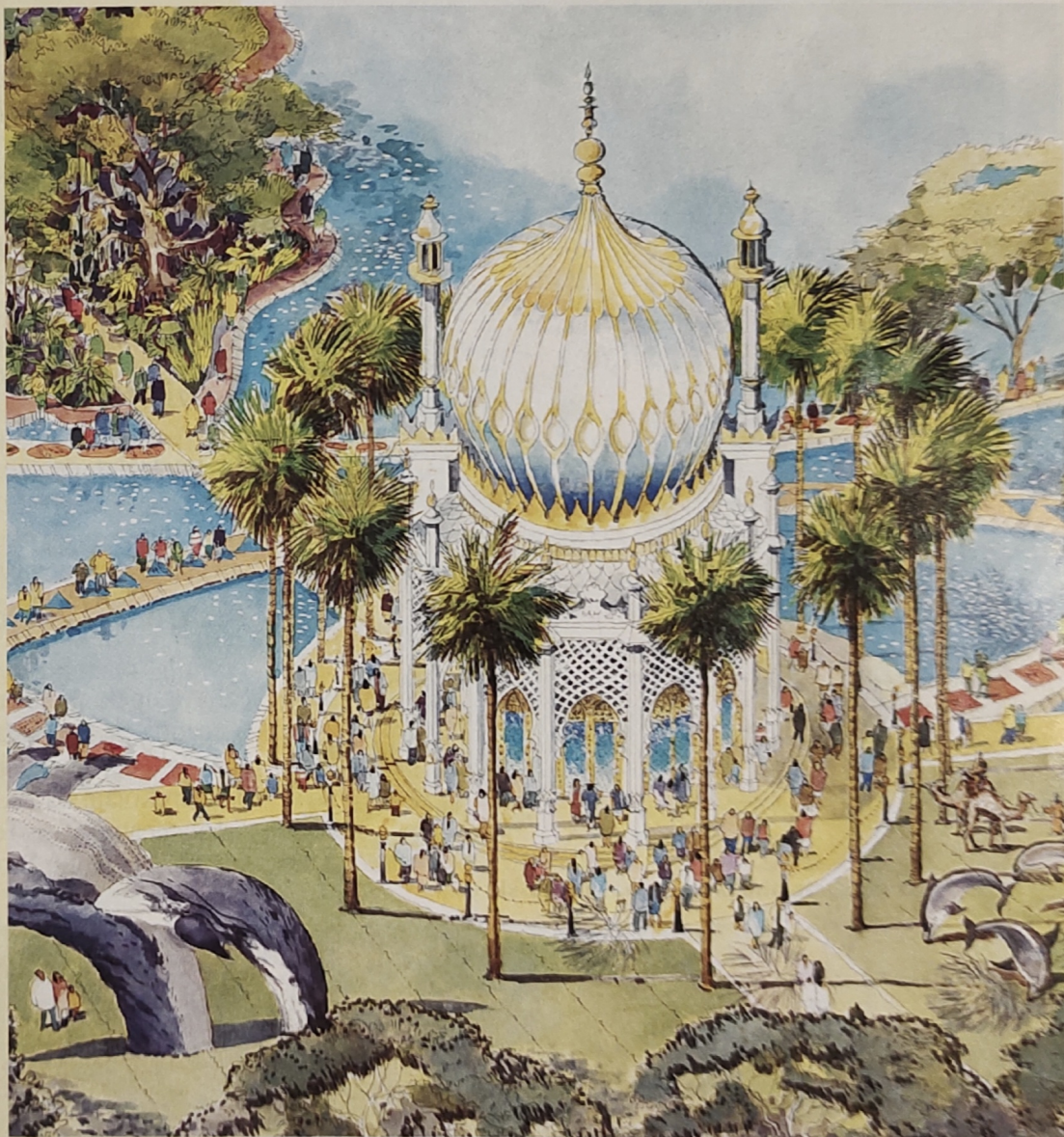
Bermain catur raksasa di Giant Chess Park

DOK. KOTA WISATA

Mengisi saat luang dengan bersantai di Gigantic Park

KE PENJURU KOTA WISATA

DOK. KOTA WISATA

Perjalanan budaya dari benua ke benua melintasi samudera di Global Park tidak saja bernilai rekreatif, tapi sekaligus bernilai edukatif bagi pendidikan anak-anak Anda.

Di Global Park Anda dapat mengajak keluarga untuk singgah di Middle East Pavillion

untuk kembali menyusuri perjalanan Christopher Colombus yang penuh petualangan menuju benua Amerika. Saat perjalanan budaya dari Venesia menuju Negeri Tiongkok, Anda bersama keluarga dapat singgah di Middle East pavillion. Sebuah perjalanan wisata dari benua ke benua melintasi samudera yang tidak saja rekreatif dan imajinatif, tapi sekaligus sebagai sarana pendidikan bagi anak-anak Anda untuk mengenal dan memahami ragam budaya dari lima benua.

Canda-ria bersama binatang purba di Jurassic Lake

Global Park ini letaknya bersebelahan dengan kantor pemasaran yang dirancang bergaya arsitektur Antoni Gaudi, bapak arsitektur dunia yang berasal dari Spanyol.

Keceriaan penuh kehangatan yang tak akan pernah ada habisnya bersama keluarga di Fantasy Island

Fantasy Island Pulau Penuh Keceriaan

Mengajak keluarga untuk menikmati berbagai keceriaan yang tak pernah ada di kawasan lainnya merupakan kebahagian yang tak terkira. Di Fantasy Island, Pulau Sejuta Impian, kita dapat merasakan kecerian hidup yang tak pernah ada habisnya. Dilengkapi Taman Air yang dirancang begitu fantastik dan penuh pesona yang dilengkapi permainan cahaya spektakuler di malam hari. Di sinilah Anda dapat bercanda ria bersama keluarga memanfaatkan waktu libur atau sekedar mengisi saat luang. Fantasy Island dilengkapi dengan Kolam Badai, Danau Renang Mega, Taman Hiburan, Amphitheatre, Oasis Terrace, dan Country Club yang dirancang bergaya arsitektur "Kota yang Hilang".

Bermain dan berenang merasakan kesejukan Water Park di Fantasy Island

International Village Pusat Jajanan Dunia

Kota Wisata sebagai miniatur kota dunia dari lima benua mengembangkan International Village, sebuah perkampungan global yang dirancang sebagai pusat jajanan dunia. Selain sebagai pusat jajanan dunia, International Village dirancang menjadi pusat cinderamata dan berbagai pernak-pernik budaya bangsa di dunia. Di sini Anda dengan mudah dapat menemukan karya seni suku pedalaman Afrika, Cangklong dan tembakau khas suku Aztec, keunikan pedang raksasa para highlander dari pegunungan Skolandia yang dapat melengkapi koleksi Anda di rumah. Bahkan reramuan obat tradisi Tiongkok yang mujarab dan penuh khasiat tersedia di pasar global International Village.

International Village bagian dari kawasan terpadu seluas 110 hektar yang terdiri dari kawasan komersial, hunian eksklusif dan rekreasi dikembangkan dalam bentuk kios tematik yang terbagi dalam zona-zona. Setiap zona merupakan perwujudan sebuah tema benua dengan ragam budaya bangsanya. Ragam desain arsitektur kios yang berbeda dalam satu zona, mewakili masing-masing negara dalam satu benua. Anda dapat menikmati satu nuansa negera ke nuansa negara lainnya. Sebuah wisata dunia yang tak akan pernah membosankan. Berbagai seni tradisional dan modern dari berbagai bangsa akan didatangkan dan digelar setiap pekan di Piazza yang tersedia di International Village. Anda bisa menikmati lezatnya sop tortila citarasa Mexiko sambil menoton musik dan tarian tango dari Argentina.

DOK. KOTA WISATA

Kawasan International Village yang terletak di bibir pantai Jurassic Lake, dirancang untuk Kafe Tematik dengan ragam gaya dan nuansa dari berbagai negara. Di sinilah Anda bisa ngobrol santai tentang hal ringan sehari-hari sambil menikmati panorama Water Park yang megah dengan penataan cahaya spektakuler yang terletak di Fantasy Island atau sekedar duduk-duduk menikmati kemegahan arsitektur Sydney Opera House dan panorama Jurassic Lake. International Village, pusat jajanan dan hiburan yang terus semarak dan hidup sepanjang siang-malam, dibuka 24 jam non-stop, yang akan dikunjungi bukan saja oleh penghuni Kota Wisata tapi seluruh masyarakat Jakarta dan sekitanya serta wisatawan dari manca negara.

International Village, Pusat Jajanan dan Cinderamata Dunia yang terus semarak sepanjang siang dan malam

KONSORSIUM DUNIA MEMBANGUN KOTA DUNIA

Marubeni

Tiga Direktur dari 4 perusahaan yang tergabung dalam Konsorsium Kota Wisata. Dari kiri ke kanan: Suryatma Wiraatmadja (Duta Pertiwi), Fumio Okita (Marubeni), Jong Kwan Kim (LG Group)

Duta Pertiwi bersama Marubeni, LG Group dan Land & Houses membentuk konsorsium untuk mewujudkan gagasan besar, yaitu mengembangkan Kota Wisata yang bernuansa kota dunia

Mengembangkan sebuah kawasan hunian dengan sapuan nuansa kota dunia merupakan sebuah gagasan besar.

Untuk mewujudkan gagasan besar tersebut, Duta Pertiwi, salah satu anak perusahaan Sinar Mas Group yang telah berpengalaman dan sukses mengembangkan kawasan pemukiman prestisius di Indonesia, bekerja sama membentuk konsorsium dengan Marubeni salah satu sogososha terbesar di Jepang, LG Group salah satu chaebol terbesar dari Korea dan Land & Houses pengembang terkemuka di Thailand. Lahirlah Kota Wisata, nuansa kota dunia yang membentangkan wisata dunia ke seluruh penjuru kawasan hunian.

"Mengembangkan Kota Wisata bukan pekerjaan mudah." ungkap Suryatma Wiraatmadja Dipl. Ing., Executive Director Kota Wisata." Tapi kami percaya, Duta Pertiwi dengan pengalamannya sebagai pengembang handal, didukung oleh pengalaman dan *expertise* dari 3 mitra kami, mampu mewujudkannya."

Pengalaman yang dimiliki empat perusahaan internasional yang tergabung dalam konsorsium Kota Wisata merupakan sebuah jaminan yang dapat diandalkan bagi konsumen perumahan di Indonesia.

KOTA WISATA MERAIH SUKSES PENJUALAN

Kota Wisata lebih berkualitas dibanding produk perumahan lainnya. Selain itu, harganya lebih bersaing dibandingkan perumahan lainnya di kawasan Cibubur

Suryatma Wiraatmadja, Dipl. Ing
Executive Director

Ir. Herry Hendarta, MBM
Marketing Development Manager

Ir. Jusito, MBA
Marketing Manager

Peluncuran Perdana Kota Wisata untuk masyarakat luas di Pameran Rumah Indonesia, 21 - 30 Maret '97, merupakan ajang pembuktian bahwa Kota Wisata sama sekali tidak terpengaruh lesu bisnis properti. Selama pameran Kota Wisata benar-benar menjadi primadona, tidak pernah sepi pengunjung. Hanya dalam tempo 10 hari hampir 300 unit rumah terjual.

"Ini artinya, masyarakat kita memahami betul konsep Kota Wisata yang memang lebih berkualitas dibanding produk perumahan lainnya. Selain itu harganya jauh lebih bersaing dibandingkan dengan perumahan lainnya pun yang ada di kawasan Cibubur, yaitu mulai Rp 45 juta," ujar Ir. Jusito MBA, Marketing Manager Kota Wisata.

Penyataan Ir. Jusito MBA ini didukung oleh pengusaha garmen yang muda dan cantik," Saya dan suami membeli Kota Wisata karena memang konsep hunian betul-betul luar biasa. Apalagi didukung fasilitas wisata unik yang belum pernah ada di kawasan hunian lainnya."

Memang, konsep hunian Kota Wisata terbilang baru di Indonesia, bahkan mungkin di dunia. Lokasinya strategis, terletak di kawasan Cibubur yang perkembangannya melaju pesat dan lingkungannya lebih berkualitas dibanding kawasan lainnya di sekitar Jakarta. Dari 1500 unit rumah yang ditawarkan sejak awal tahun ini hingga akhir Maret, 1245 unit hunian Kota Wisata telah terjual. "Selama ini sudah 5 zona hunian yang kami luncurkan, dan selalu mendapat sambutan antusias dari masyarakat. Tidak lama lagi kami akan meluncurkan Pesona Madrid dan Pesona Amsterdam, jika Anda ingin tinggal di Kota Wisata segera hubungi Hotline Service kami atau langsung datang ke kantor pemasaran Kota Wisata," demikian penjelasan Ir. Herry Hendarta MBM, Marketing Development Manager Kota Wisata

KANTOR PEMASARAN : GEDUNG JITC LANTAI 4 JL. MANGGA DUA RAYA, JAKARTA 14430, HOTLINE SERVICE : (021) 601-4911 FAX : (021) 612-0394